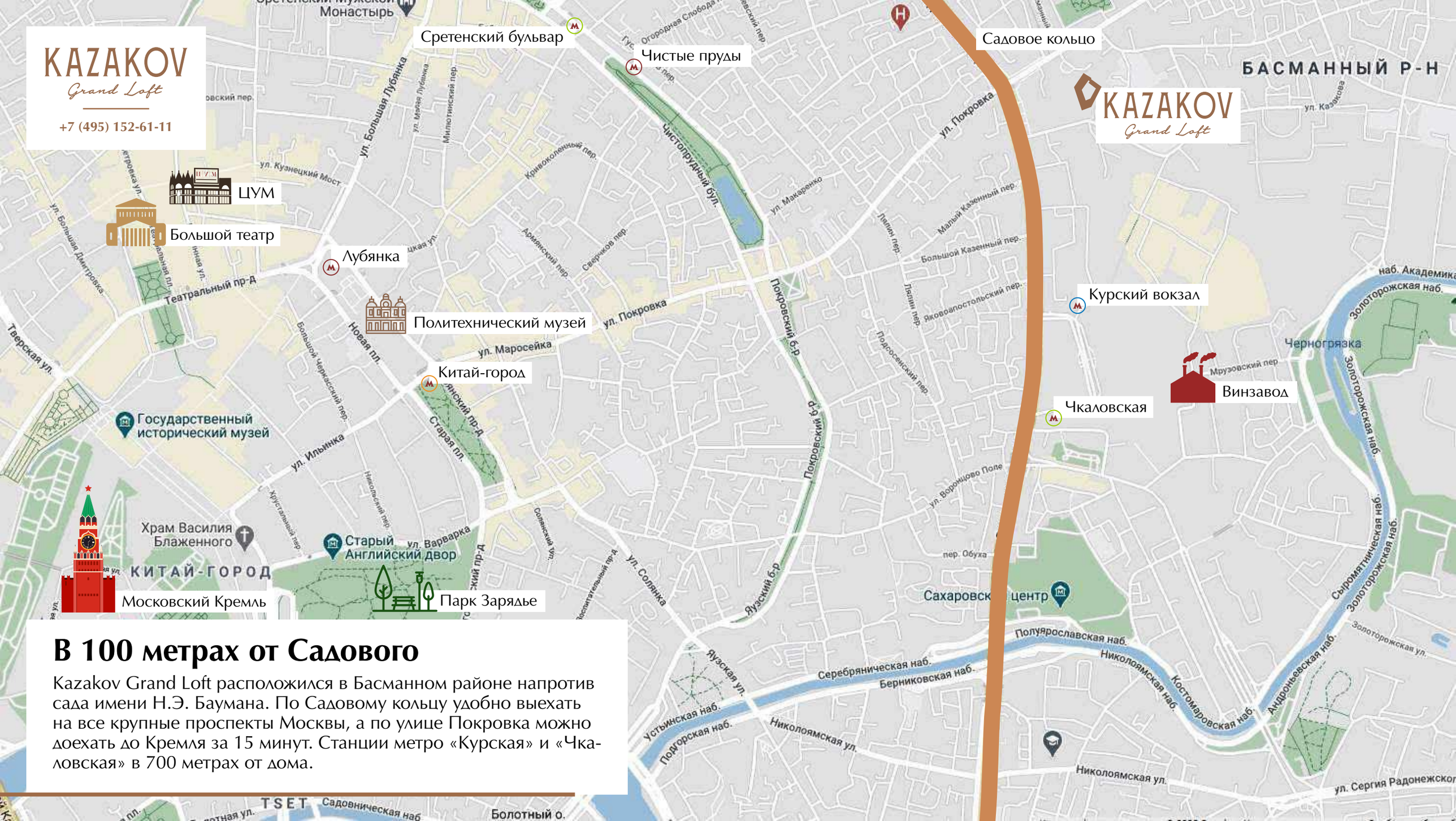
# KAZAKOV
*Grand Loft*

Презентация комплекса
бизнес-класса
**Kazakov Grand Loft**

+7 (495) 152-61-11




# В 100 метрах от Садового

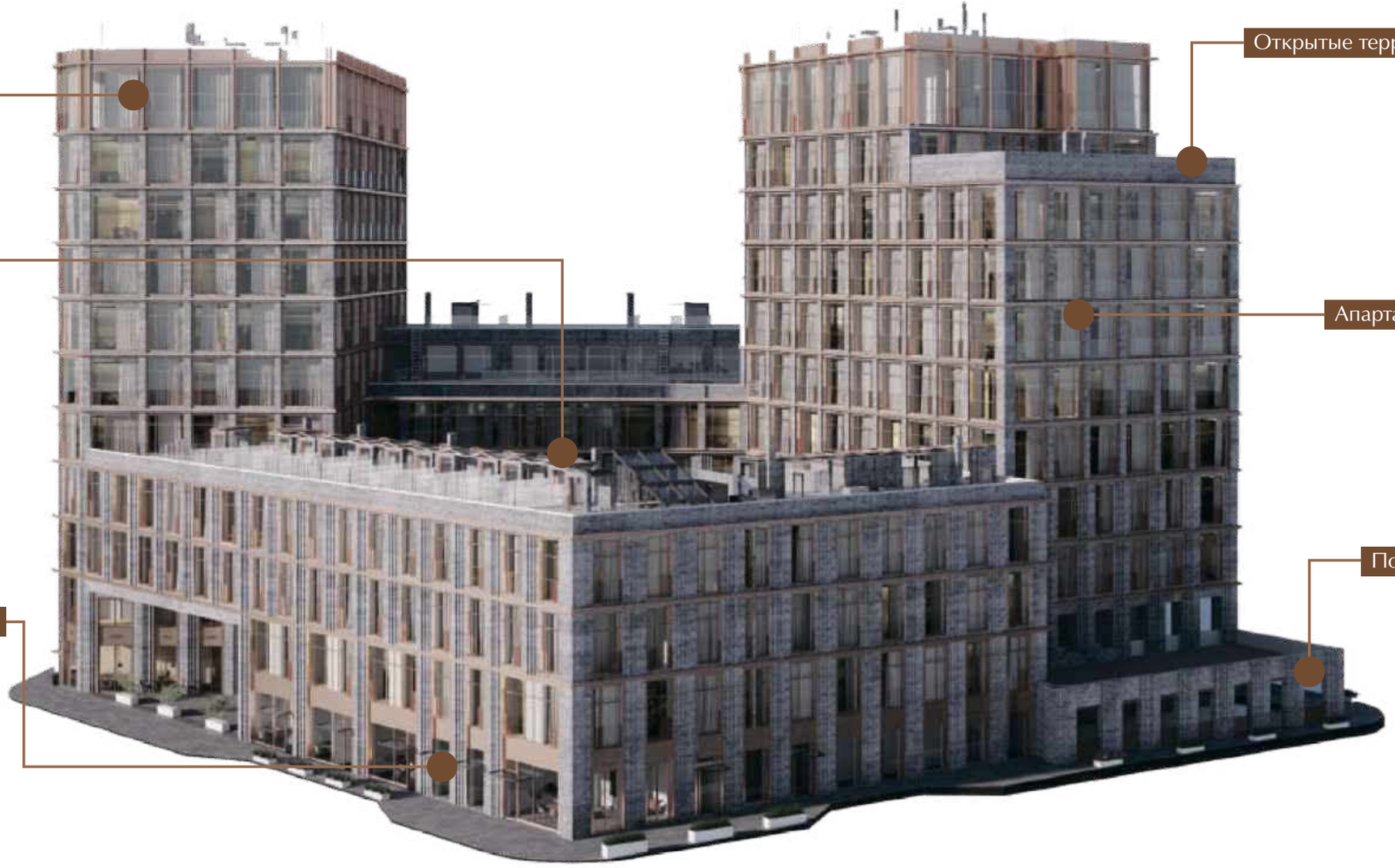
Kazakov Grand Loft расположился в Басманном районе напротив сада имени Н.Э. Баумана. По Садовому кольцу удобно выехать на все крупные проспекты Москвы, а по улице Покровка можно доехать до Кремля за 15 минут. Станции метро «Курская» и «Чкаловская» в 700 метрах от дома.

# Лофт-комплекс с апартаментами

Kazakov Grand Loft — современный комплекс бизнес-класса из четырёх корпусов высотой от 4-х до 11 этажей с 283 апартаментами и отделкой премиум-класса.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11



KAZAKOV
Grand Loft

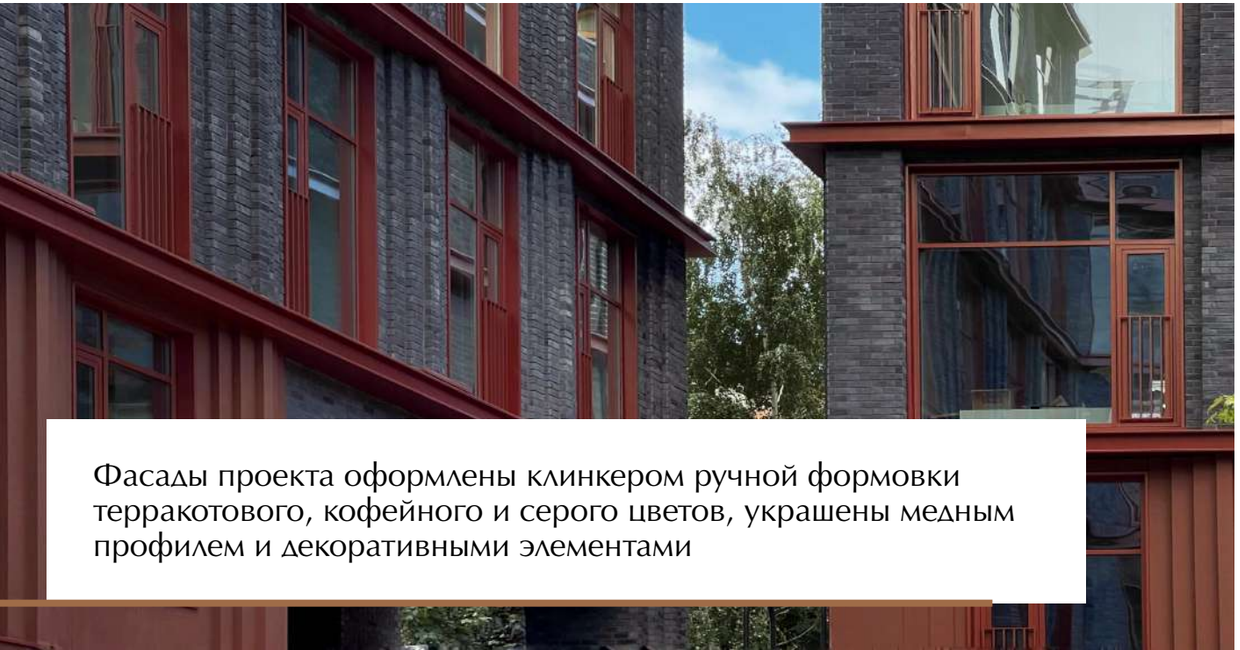
+7 (495) 152-61-11

# Современная классика

Архитектура лофт-комплекса привлекает внимание контрастны
ми перепадами в этажности и современным резным фасадом.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11



Фасады проекта оформлены клинкером ручной формовки терракотового, кофейного и серого цветов, украшены медным профилем и декоративными элементами

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11

В сумерках фактурность кирпича подчеркивает подсветка.

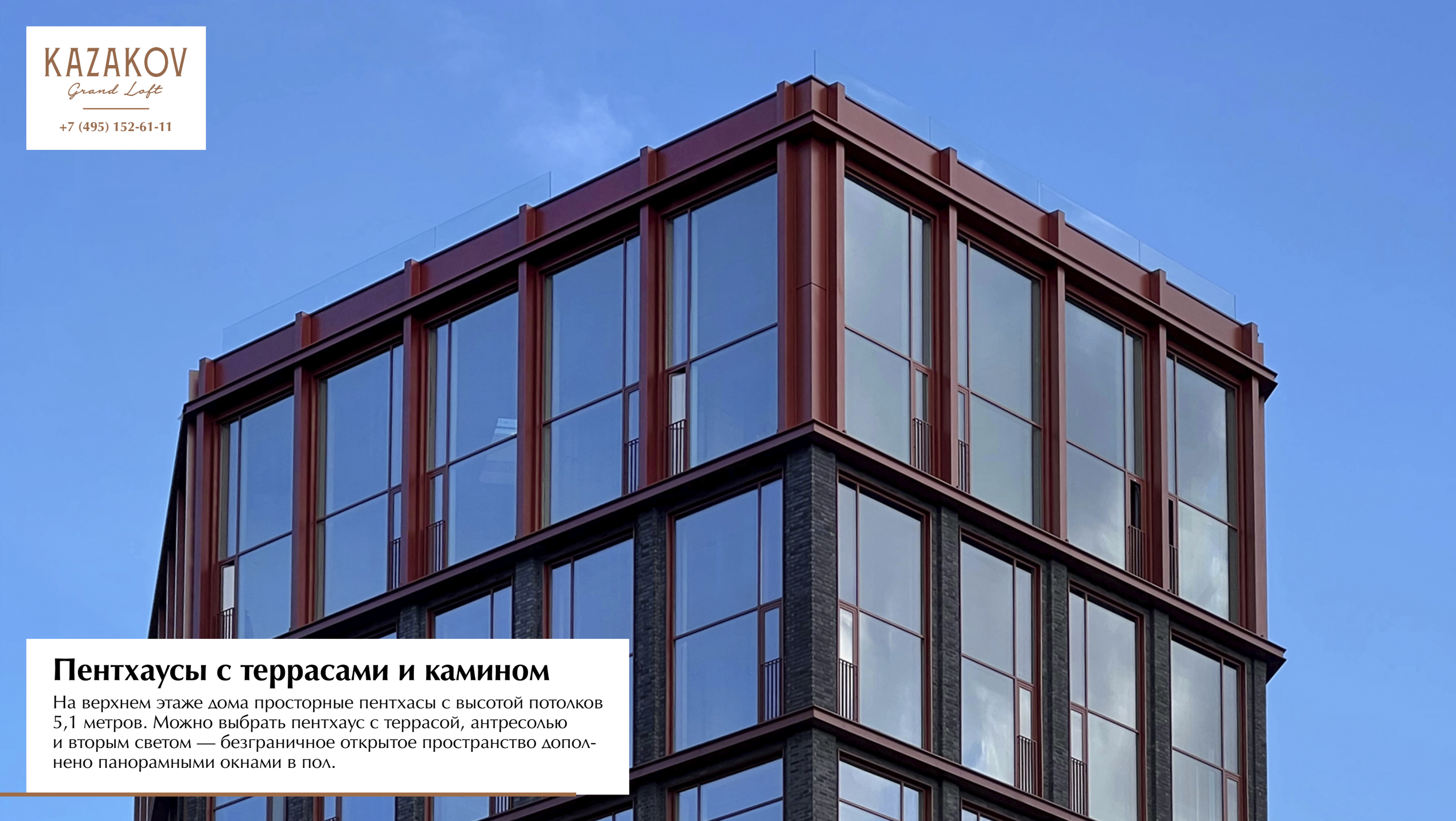
KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

## Удобный формат

Архитекторы разработали больше 100 планировочных решений — можно выбрать уютную студию от 20 м², апартаменты с 1-й спальней и гостиной от 35 м² или просторный пентхаус от 90 м².

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11



## Пентхаусы с террасами и камином

На верхнем этаже дома просторные пентхасы с высотой потолков 5,1 метров. Можно выбрать пентхаус с террасой, антресолью и вторым светом — безграничное открытое пространство дополнено панорамными окнами в пол.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

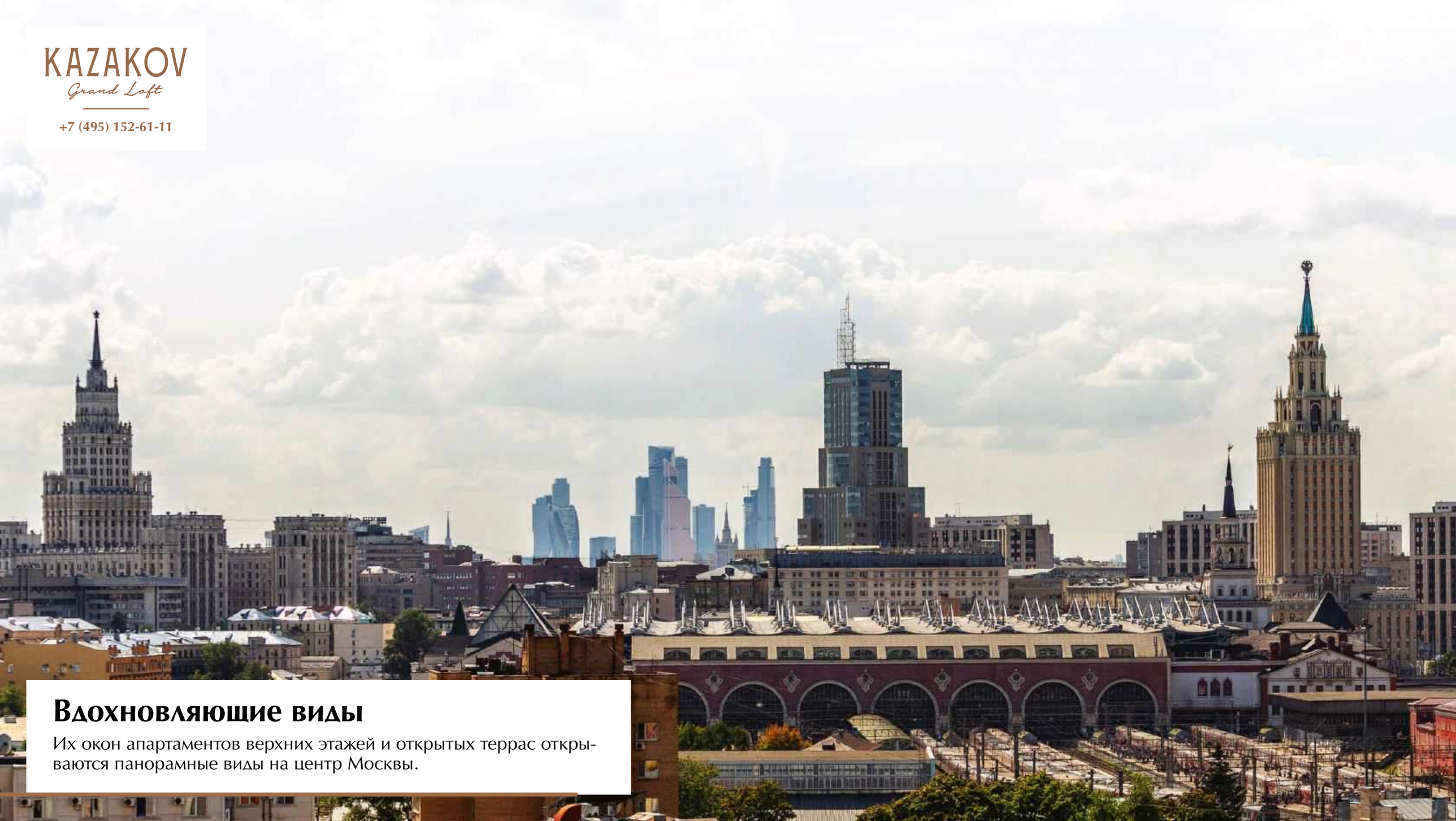
Дополните свой пентхаус тем, что будет радовать вас каждый день – кабинет, кинотеатр, бильярдную и настоящий дровяной камин.

## Приватные террасы

Любимое место для всей семьи — открытая терраса с панорамными видами на центр Москвы. Встречайте утро со свежесваренным кофе на свежем воздухе, а на выходных можно собрать друзей на барбекю не выезжая из города.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11



## Вдохновляющие виды

Их окон апартаментов верхних этажей и открытых террас открываются панорамные виды на центр Москвы.

Сочетание старинных зданий, «сталинских» высоток, парков
и современных небоскребов на фоне природной красоты неба.

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11

## Светлое элегантное лобби

В отделке лобби и входной группы с высокими потолками использовали натуральный камень, дерево и матовый металл. Стены украсили резными барельефами, установили декор из алюминия и аксессуары с закаленным стеклом.

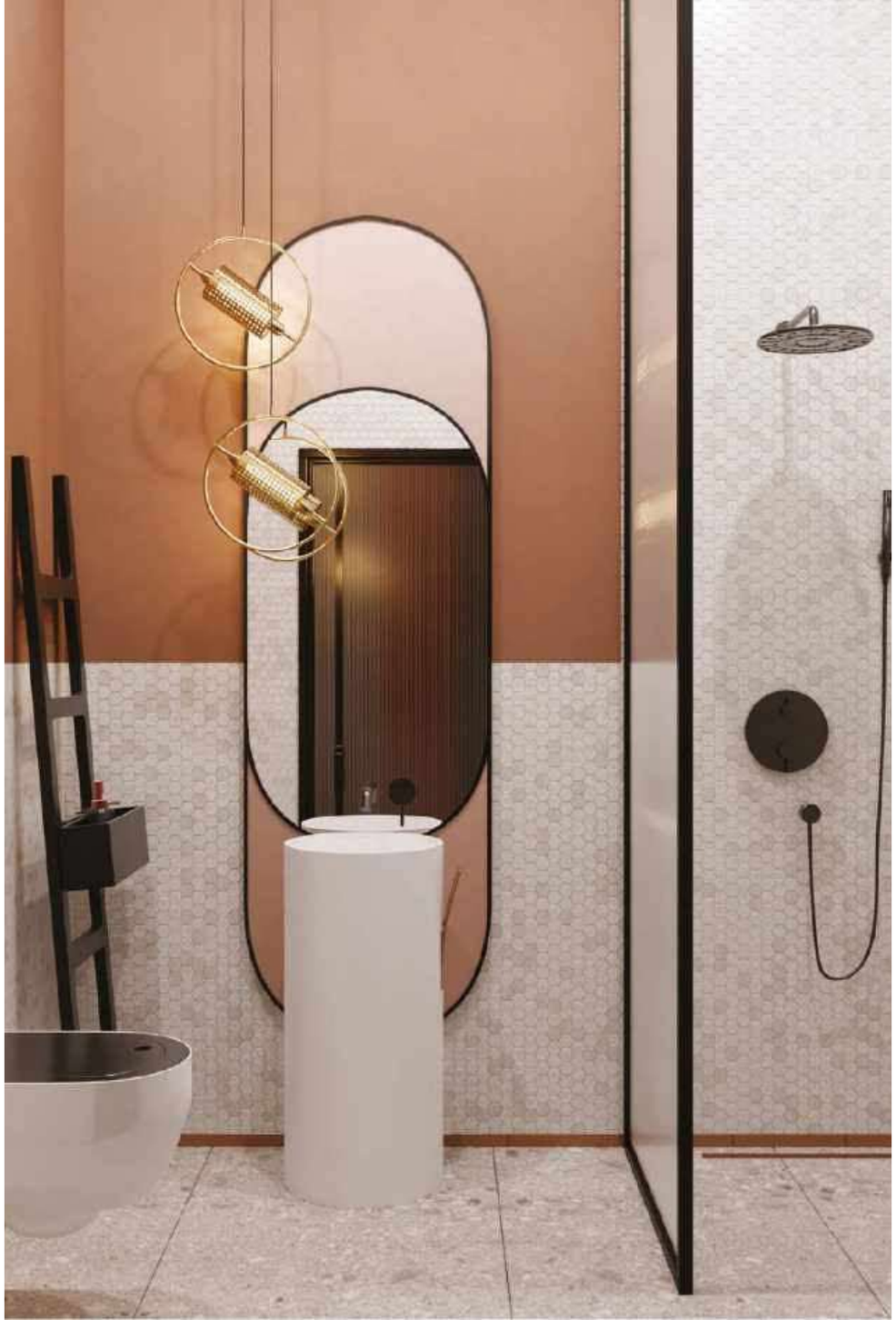
Для резидентов и их гостей обустроят уютную лаунж-зону.

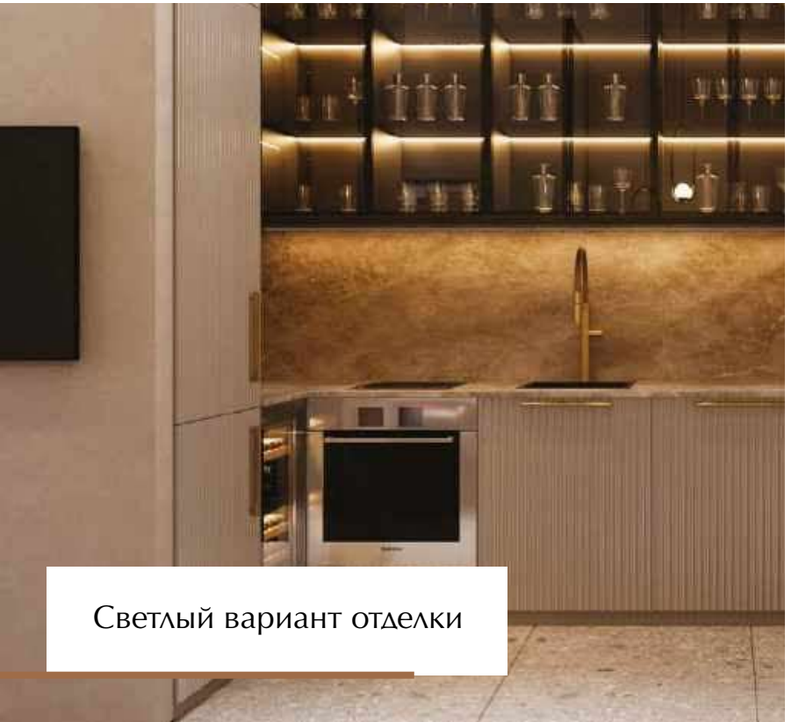
KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

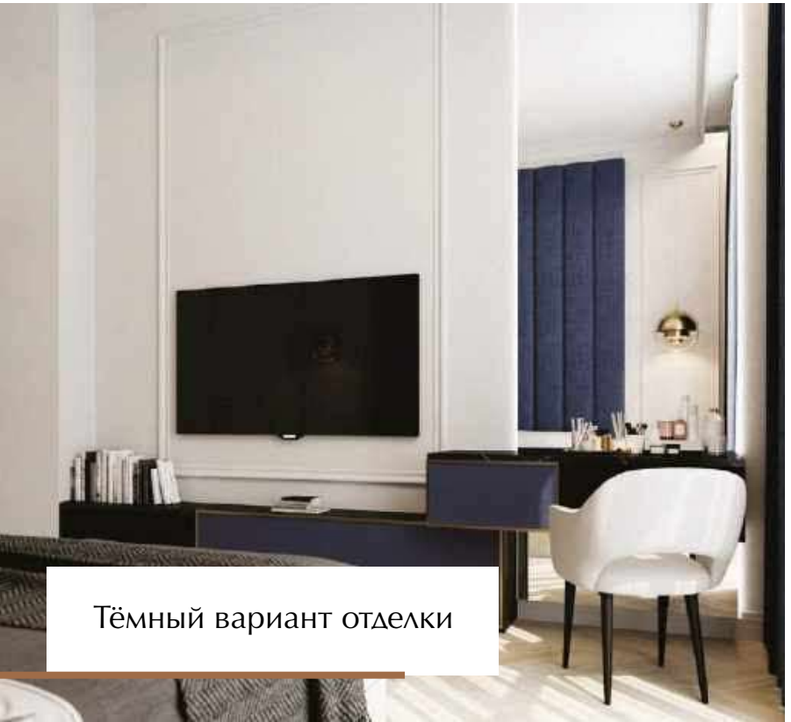
# Апартаменты с отделкой

Во всех апартаментах выполнена отделка премиум-класса в светлом или тёмном оттенках. Можно выбрать вариант с отделкой whitebox и реализовать собственный проект, а гибкость планировочных решений поможет легко найти идеальный вариант.

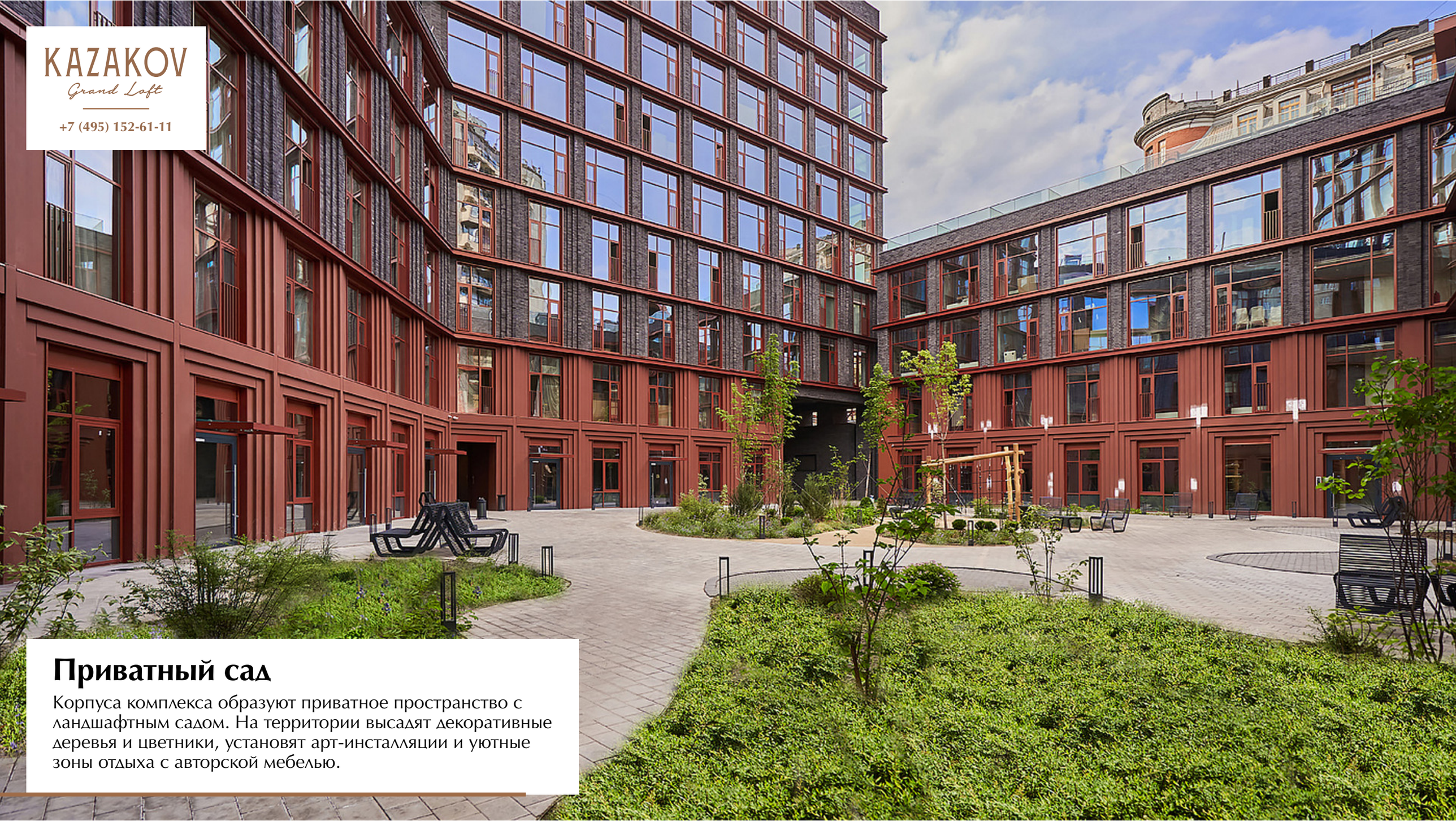




Светлый вариант отделки



Тёмный вариант отделки




## Приватный сад

Корпуса комплекса образуют приватное пространство с ландшафтным садом. На территории высадят декоративные деревья и цветники, установят арт-инсталляции и уютные зоны отдыха с авторской мебелью.

Для маленьких жителей обустроят авторскую игровую площадку.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

Babysitter

Портье

Baby-room

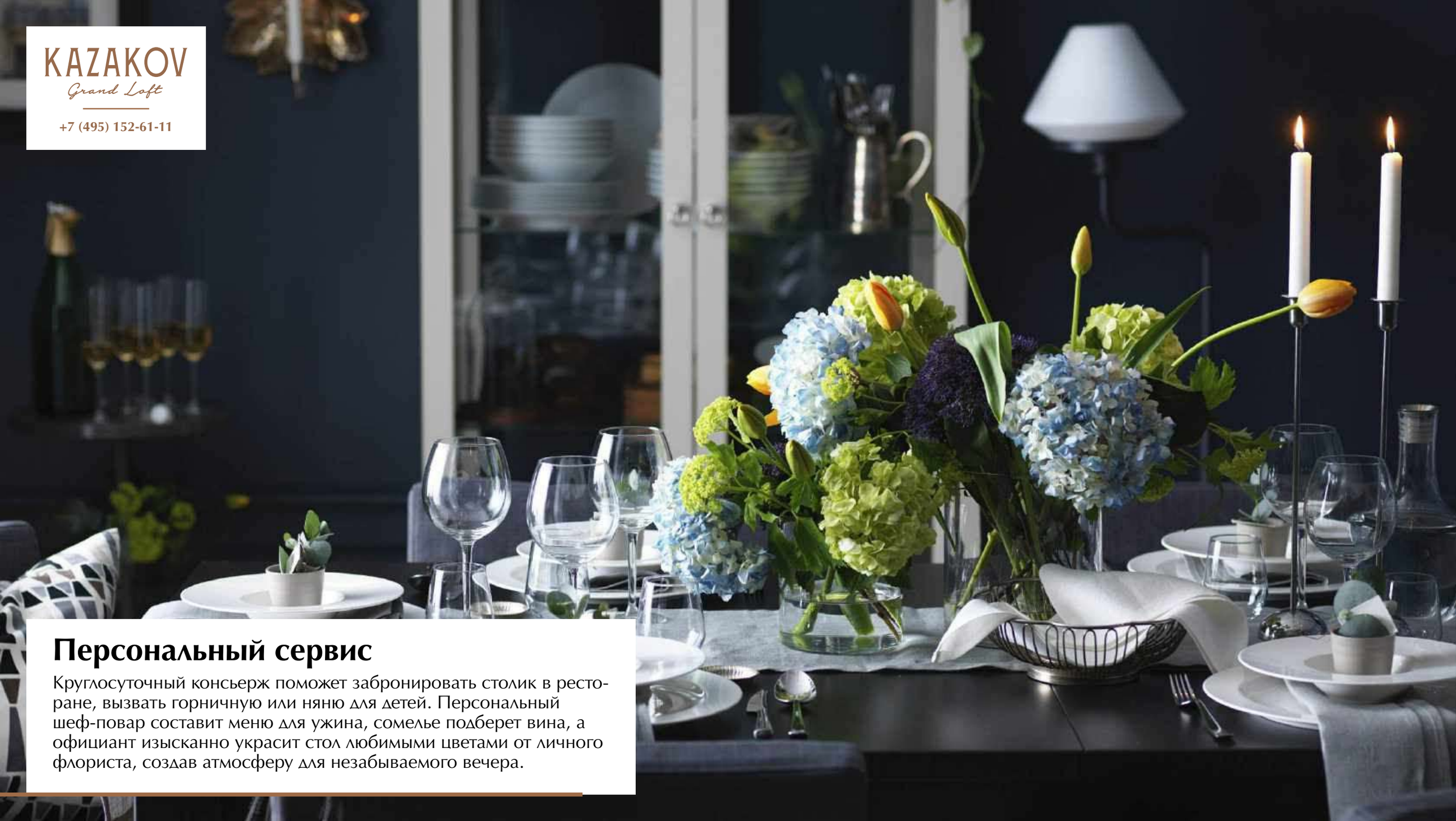
Cleaning-сервис

Valet-parking

Выгул домашних животных

## Smart роскошь

Специалисты от Kazakov Grand Loft разработали мобильное приложение, в котором можно выбрать все необходимые услуги от выгула домашних питомцев до проведения частных мероприятий в комьюнити-зоне.



KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

## Персональный сервис

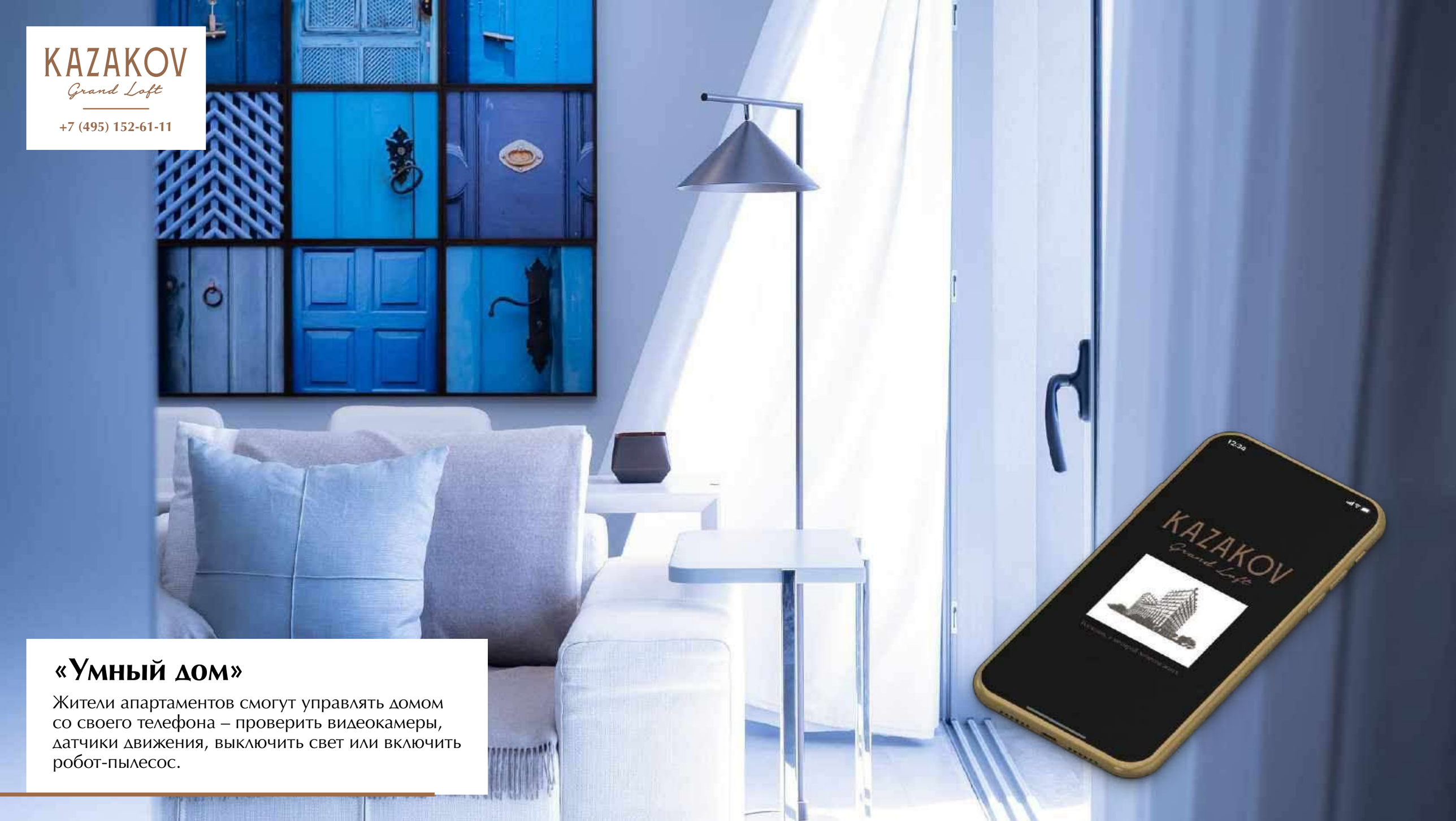
Круглосуточный консьерж поможет забронировать столик в ресторане, вызвать горничную или няню для детей. Персональный шеф-повар составит меню для ужина, сомелье подберет вина, а официант изысканно украсит стол любимыми цветами от личного флориста, создав атмосферу для незабываемого вечера.

## Шеринг рядом с домом

В комплексе Kazakov Grand Loft предусмотрели различные варианты проката — от классических самокатов и электровелосипедов до спорт инвентаря и совместной аренды парковочных мест.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11




## «Умный дом»

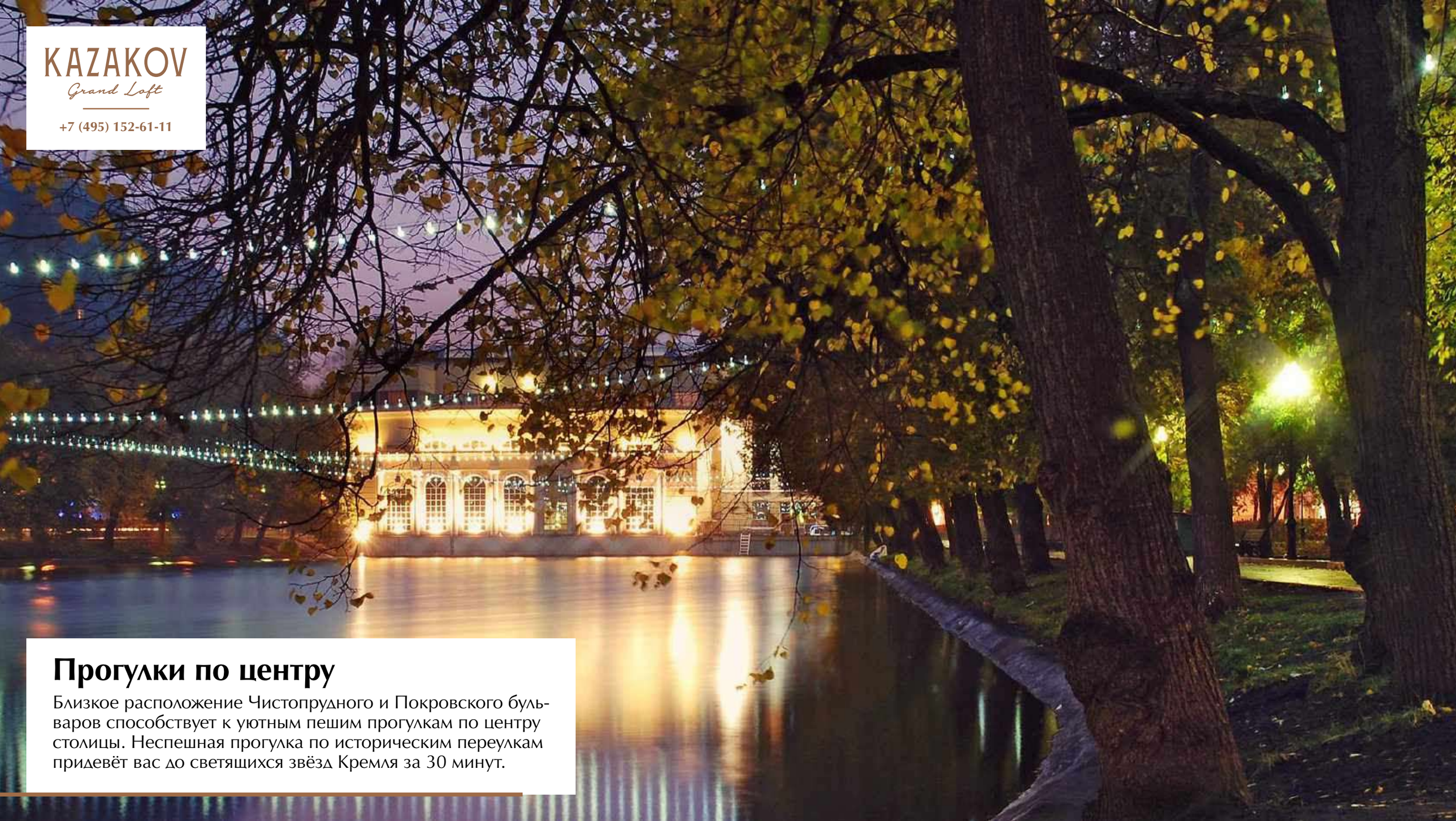
Жители апартаментов смогут управлять домом со своего телефона – проверить видеокамеры, датчики движения, выключить свет или включить робот-пылесос.

# Внутренняя инфраструктура

На первом этаже Kazakov Grand Loft свои двери откроют ресторан с открытой верандой в приватном саду, кафе, салон красоты, отделение банка и маркет.

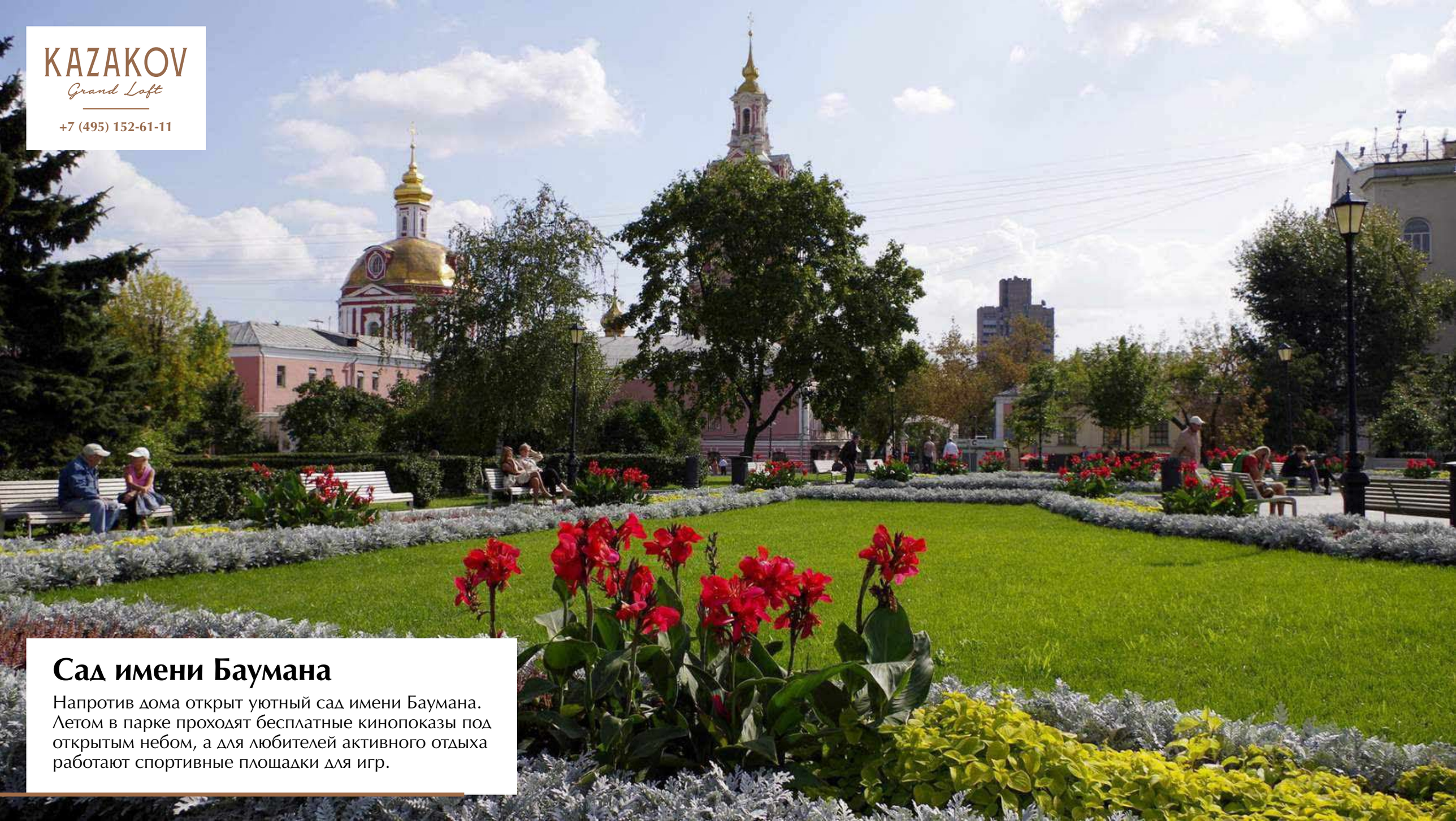
## Арт-квартал

В шаговой доступности от дома находятся множество креативных индустрий. Посетите новую выставку в центре современного искусства «Винзавод», за дизайнерскими вещами можно отправиться в ARTPLAY или бизнес-квартал «АРМА», а нашумевшие постановки можно посмотреть в «Гоголь-центре».




## Прогулки по центру

Близкое расположение Чистопрудного и Покровского бульваров способствует к уютным пешим прогулкам по центру столицы. Неспешная прогулка по историческим переулкам придевёт вас до светящихся звёзд Кремля за 30 минут.



KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11

## Сад имени Баумана

Напротив дома открыт уютный сад имени Баумана. Летом в парке проходят бесплатные кинопоказы под открытым небом, а для любителей активного отдыха работают спортивные площадки для игр.

KAZAKOV
Grand Loft

+7 (495) 152-61-11

## Ус дьбы

1. Ус дьб Р зумовского
2. Ус дьб Мур вьевых-Апостолов
3. Дворец Волковых-Юсуповых
4. Дом-яйцо
5. Дворец Апр ксиных-Трубецких

## Обр зов ние

6. МГУ геодезии и к ртогр фии
7. Школ № 354
8. Школ «Покровский кв рт л»
9. МГПУ Институт иностр нных языков
10. Школ лидерств Л удер Эц Х им №1621
11. «Гоголь-центр»
12. «Современник»
13. Московский те тр Олег Т б ков

## Те тры

14. «АРМА»
15. Винз вод
16. ТРЦ «Атриум»

## Спорт

17. S-SPORT
18. World Class
19. «Атриум Фитнес»

## Торгово-р звлек тельн я сред

20.

Изучите инфр структуру р йон

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11

## Под «умной» защитой

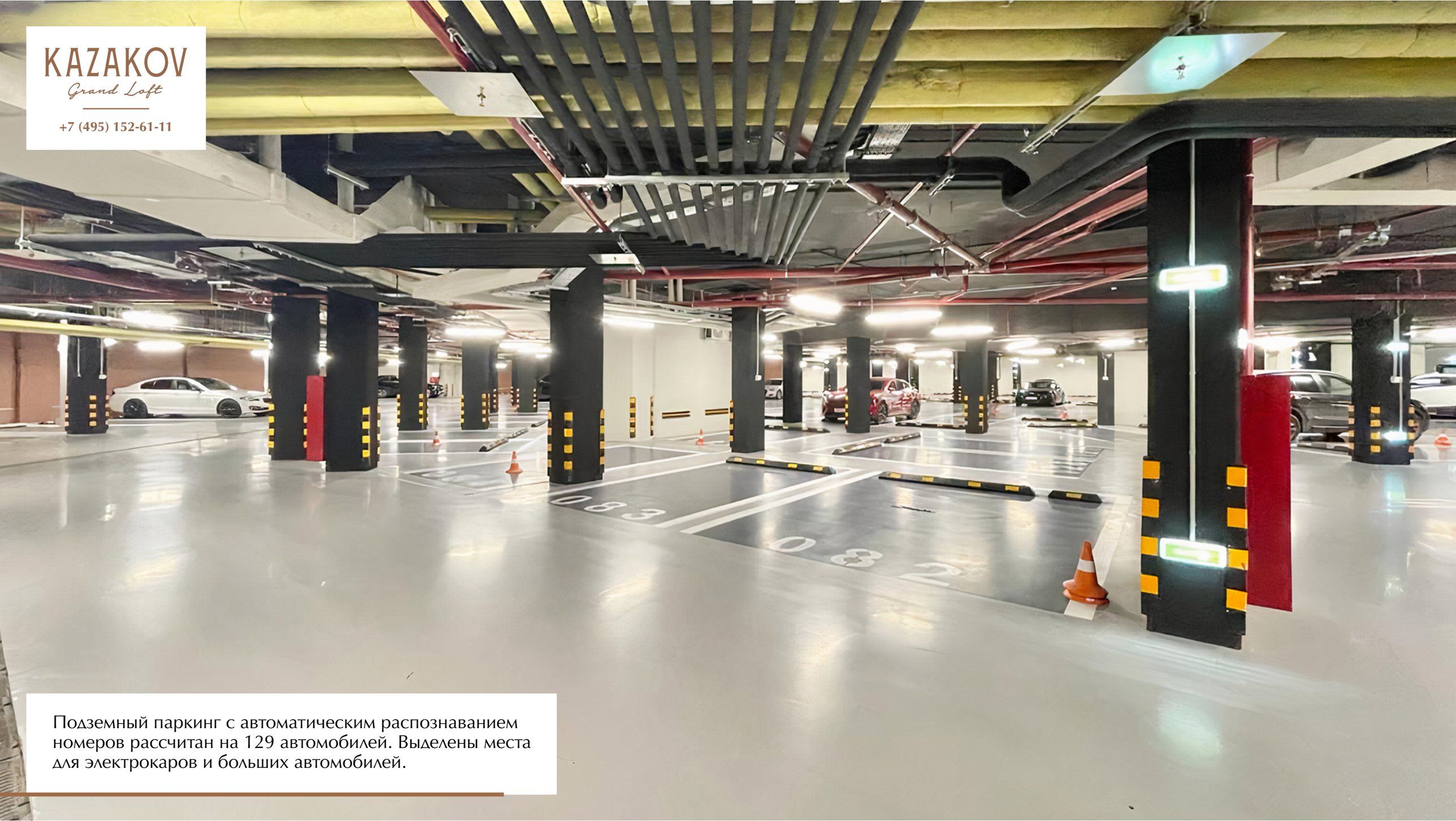
Попасть на территорию комплекса можно только с помощью системы распознования лиц или по электронным ключам резидентов. Служба безопасности круглосуточно будет следить за порядком.

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11

## Скоростные лифты

На свой этаж резидентов за несколько секунд поднимет один из пяти бесшумных лифтов Kone.

KAZAKOV
Grand Loft
+7 (495) 152-61-11




Подземный паркинг с автоматическим распознаванием номеров рассчитан на 129 автомобилей. Выделены места для электрокаров и больших автомобилей.

## «Колди» – девелопер лофт-комплекса

«Колди» — эксперт в сфере редевелопмента с 18-летним опытом на рынке недвижимости. Компания уже успешно построила два комплекса с лофт-апартаментами — KleinHouse и Loftec, в 2020 году завершает строительство коливинг-лофта CoLoft.

Запишитесь на экскурсию в комплекс Kazakov Grand Loft
по телефону **+7 (495) 152-61-11**

# Помогаем людям купить квартиру

Эксперты Whitewill знают все лучшие дома Москвы.
За 1 день покажем 5-6 объектов. Поборемся за максимальную скидку.
Одобрим за 72 часа ипотеку. Первые поздравим с новосельем.
Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 152-61-11**

VESPER Best real estate agency · INSIGMA Best real estate agency · Sminex Best real estate agency · PSN group Best real estate agency · HUTTON DEVELOPMENT Best real estate agency · IKON Best real estate agency · Pioneer Best real estate agency · MR PRIVATE Best real estate agency · самолет Best real estate agency · RENAISSANCE DEVELOPMENT Best real estate agency · TEKTA Best real estate agency · INGRAD Best real estate agency